Sparkasse Witten

Immobilien

# Zwangsversteigerung 1 Zi.-Eigentumswohnung (Ladenbereich mit WC)

## 1½-Zi. Eigentumswohnung
## Dorstener Str. 347
## D-44809 Bochum

| | |
|---|---|
| Verkehrswert | 12.000 |
| Wohnfl. m² | 19 |
| Garagen | |
| Stellplätze | |

| | |
|---|---|
| Miete EUR | |
| Zimmer | 1 |
| Baujahr | 1986 |
| Etage | EG |

**Ansprechpartner**


Sparkasse Witten S-Immobilien
Ruhrstraße 45 · D-58452 Witten
02302/174-4800 02302/174-4818
immobilien@sparkasse-witten.de

Bürozeiten: Mo. bis Do. 9:00 - 18:00 Uhr, Fr. 9:00 - 16:00 Uhr
Handelsregister Bochum HRA 4568
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und Lurgiallee 12, 60439 Frankfurt
USt-IdNr.: DE126872552
Rechtsform: Anstalt des öffentlichen Rechts


Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

**Kurzbeschreibung**
Zwangsversteigerungstermin am 11.09.2009, 10.00 Uhr, Amtsgericht Bochum, Erdgeschoss, Saal A 29

ETW Nr. 2, Dorstener Str. 347, 44809 Bochum

Verkehrswert: € 12.000,00

Es handelt sich um eine ca. 19 m² große Eigentumswohnung im Erdgeschoss links in einem dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1986.

Aufteilung:
Ladenbereich, WC

Weitere Details zu der Wohnung können Sie gerne telefonisch unter der Ruf-Nr. 02302/174-1603 – Kerstin Wittkamp – erfragen.

Das Verkehrswertgutachten können Sie auf der Seite des Amtsgericht Bochum, unter www.zvg-portal.de, AZ: 49 b K 377/07, einsehen.

Ansprechpartnerin:

Frau Kerstin Wittkamp
Tel. 02302 / 174-1603, Fax. 02302 / 71600
e-mail: kerstin.wittkamp@sparkasse-witten.de

# Zwangsversteigerung 1 Zi.-Eigentumswohnung (Ladenbereich mit WC)

Straßenansicht

Straßenansicht

Rückansicht

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn oder einen Verwandten eine Courtage von 3,57 % vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (Anmietung anstelle von Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die Sparkasse Witten.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der Sparkasse Witten nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 3,57% vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Ist die von der Sparkasse Witten nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das der Sparkasse Witten innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht die Sparkasse Witten nicht gegen sich gelten zu lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist die Sparkasse Witten auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Sparkasse Witten für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die Sparkasse Witten nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerern und Interessenten dienen.