



Großzügige Eigentumswohnung in ruhiger, zentraler Lage - Aufzug vorhanden



Witten, Etagenwohnung

Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)	Balkon/Terrasse/Loggia	ja/nein/nein
Baujahr	1980	Wohnfläche	92,97 m ²
Anzahl Zimmer	3,5		

Besonderheiten Balkon, Badewanne, Dusche, Personenaufzug...

Kaufpreis **159.000 €**



Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Jörg Tönnies
Tel. 02302 174-4802

Objektbeschreibung

Die ca. 93 m² große 3,5-Zimmer Eigentumswohnung wurde vom Eigentümer in den letzten Jahren umfangreich modernisiert. Die Wohnung bietet Ihnen großzügige Räume, ein Tageslichtbad und ein zusätzliches Gäste-WC. Von Ihrem ca. 10 m² großen Balkon blicken Sie ins grüne Umfeld des Hauses. Der Aufzug im Eingangsbereich ermöglicht Ihnen einen barrierefreien Zugang in Ihre Wohnung.

Ausstattung

- Aufzug barrierefrei im Eingangsbereich zu erreichen - ca. 10 m² Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche - in 2012 modernisiert
- Gäste-WC - in 2012 modernisiert
- Oberböden: Fliesen - in den Wohn- und Schlafräumen in 2017 erneuert
- helle Zimmertüren in 2012 erneuert
- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 1980
- Gaszentralheizung aus 2000 (lt. Energieausweis)
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit eigenem Strom- und Wasseranschluss
- gemeinschaftlicher Kellerbereich für die Fahrräder

Lage

- citynahe Lage in einer ruhigen Sackgasse- Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung
- Naherholungsgebiete im direkten Umfeld
- gute Autobahnanbindung

Sonstige Angaben

- bezugsfrei

Ihr Ansprechpartner:

Jörg Tönnies
Sparkasse Witten
Tel.: 02302 174-4802
Ruhrstr. 45, 58452 Witten

Objektdaten

Objektnummer

SIP-ID	FIO-10514153900
Externe-ID	000041

Lage

PLZ	58453
Ort	Witten
Etage	1

Preise

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	282 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche	92,97 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Balkon-/Terrassenfläche	9,68 m ²

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	ja
Unterkellert	ja
Abstellraum	ja
Gäste WC	ja

Zustand

Baujahr	1980
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	Modernisiert

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	43,70 kWh/(m ² *a)
Mit Warmwasser	ja
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	A
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Weitere Bilder zum Immobilienangebot



Hausansicht



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Tageslichtbad

Grundrisse



Grundriss

Impressum

Firmenname:
Sparkasse Witten S-ImmobilienCenter

Firmenanschrift:
Ruhrstraße 45, 58452 Witten

Telefon:
02302/174-4800

Fax
02302 174-875950

E-Mail
info@sparkasse-witten.de

Vertretungsberechtigter:
Andrea Psarski, Arno Klinger (Stellvertretendes Mitglied des Vorstandes)

Handelsregister:
Handelsregister Bochum

Handelsregisternummer:
HRA 4568

Umsatzsteuer-ID:
DE126872552

Berufsaufsichtsbehörde:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und
Marie-Curie-Str. 24 - 28, 60439 Frankfurt am Main
www.bafin.de

Bei Streitigkeiten mit der Sparkasse besteht die Möglichkeit, sich an die Schlichtungsstelle des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes zu wenden. Das Anliegen ist in Textform an die folgende Adresse zu richten:

Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V.
Schlichtungsstelle
Charlottenstraße 47
10117 Berlin
www.dsgv.de/schlichtungsstelle

Näheres regelt die Verfahrensordnung der DSGVO-Schlichtungsstelle, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Sparkasse Witten nimmt am Streitbeilegungsverfahren vor dieser anerkannten Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.