



Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz und Aufzug in Witten-Innenstadt



Witten, Etagenwohnung

Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)	Balkon/Terrasse/Loggia	ja/nein/nein
Baujahr	1996	Wohnfläche	72,04 m ²
Anzahl Zimmer	3,5		

Besonderheiten Balkon, Stellplatz, Badewanne, Personenaufzug...

Kaufpreis **119.000 €**



Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Jörg Tönnies
Tel. 02302 174-4802

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3,5 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage von Witten. Die Wohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines in 1996 errichteten Wohn- und Geschäftshauses und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Die gut geschnittene Eigentumswohnung bietet Ihnen einen Wohnbereich mit Zugang zur separaten Küche und dem Balkon in Süd-Westausrichtung, einen Bereich mit zwei Schlafräumen und dem Badezimmer sowie einer Diele mit Gäste-WC.

Ausstattung

- Aufzug- Wannenbad
- Gäste-WC
- Kunststoffenster mit Isolierverglasung und Rollläden
- Innentüren mit Zargen aus Holz
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschraum mit eigenem Anschluss

Lage

- gute überregionale Verkehrsanbindung- Bus- und Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe
- kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und der Wittener-City
- Schulen- und Kindergärten

Sonstige Angaben

- Bezug ab 01.06.2019

Ihr Ansprechpartner:

Jörg Tönnies
Sparkasse Witten
Tel.: 02302 174-4802
Ruhrstr. 45, 58452 Witten

Objektdaten**Objektnummer**

SIP-ID	FIO-10514259290
Externe-ID	000076

Lage

PLZ	58455
Ort	Witten
Etage	2

Preise

Kaufpreis	119.000 €
Hausgeld	288 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche	72,04 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Kabel Sat TV	ja
Unterkellert	ja
Gäste WC	ja

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	76,50 kWh/(m ² *a)
Mit Warmwasser	ja
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	C
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstiges

Verfügbar ab	01.06.2019
--------------	------------

Weitere Bilder zum Immobilienangebot



Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

Grundrisse



Grundriss

Impressum

Firmenname:
Sparkasse Witten S-ImmobilienCenter

Firmenanschrift:
Ruhrstraße 45, 58452 Witten

Telefon:
02302/174-4800

Fax
02302 174-875950

E-Mail
info@sparkasse-witten.de

Vertretungsberechtigter:
Rolf, Wagner, Andrea Psarski, Arno Klinger (Stellvertretendes Mitglied des Vorstandes)

Handelsregister:
Handelsregister Bochum

Handelsregisternummer:
HRA 4568

Umsatzsteuer-ID:
DE126872552

Berufsaufsichtsbehörde:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und
Marie-Curie-Str. 24 - 28, 60439 Frankfurt am Main
www.bafin.de

Bei Streitigkeiten mit der Sparkasse besteht die Möglichkeit, sich an die Schlichtungsstelle des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes zu wenden. Das Anliegen ist in Textform an die folgende Adresse zu richten:

Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V.
Schlichtungsstelle
Charlottenstraße 47
10117 Berlin
www.dsgv.de/schlichtungsstelle

Näheres regelt die Verfahrensordnung der DSGVO-Schlichtungsstelle, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Sparkasse Witten nimmt am Streitbeilegungsverfahren vor dieser anerkannten Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.