



Modernes und gepflegtes Reihenmittelhaus in Herdecke-Westende



Herdecke, Reihenmittelhaus

Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)	Balkon/Terrasse/Loggia	nein/ja/nein
Grundstücksfläche	154 m ²	Baujahr	1999
Wohnfläche	121 m ²	Anzahl Zimmer	5,5

Besonderheiten Terrasse, Stellplatz, Badewanne...

Kaufpreis **249.000 €**



Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Jörg Tönnies
Tel. 02302 174-4802

Objektbeschreibung

Dieses Eigenheim wurde 1999 in einer ruhigen, kinderfreundlichen Anliegerstraße erbaut und 2014 von den jetzigen Eigentümern geschmackvoll modernisiert.
Ihr neues Zuhause bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 121 m² aufgeteilt auf das Erd-, Obergeschoss und das ausgebauter Studio.
Die große ca. 30 m² Terrasse wurde 2017 mit einem neuen, witterungsbeständigen BPC-Belag ausgestattet.
Die beiden PKW-Stellplätze, einer davon in der Tiefgarage, runden dieses attraktive Angebot ab.

Sämtliche Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen. Der regionale ÖPNV wird durch eine nahegelegene Bushaltestelle abgedeckt. Durch die Bundesstraßen B226 und die B54 ist eine direkte Verbindung zu den Autobahnen A44, A1 und A45 gegeben.

Ausstattung

- Gäste-WC mit Fenster in 2014 erneuert- Badezimmer mit Wanne in 2014 modernisiert
- Oberböden: Fliesen, Parkett und Kork - alle in 2014 erneuert
- Terrassenbelag "BPC" in 2017 erneuert
- elektrische Markise
- elektrische Rollläden im Wohnzimmer und im Kinderzimmer zur Terrasse
- Türen im EG in 2014 erneuert
- Gerätehütte vor dem Haus

Lage

- ruhige Wohnsiedlung- grünes Umfeld
- Zentren von Hagen, Witten, Dortmund, Herdecke und Wetter schnell und gut erreichbar
- Gemeinschaftskrankenhaus Herdecke in unmittelbarer Nähe

Sonstige Angaben

Bezug: Die Immobilie ist frei, ein Bezug ist kurzfristig möglich. Dieses Objekt wurde nach dem WEG in Wohneigentum aufgeteilt.

Ihr Ansprechpartner:

Jörg Tönnies
Sparkasse Witten
Tel.: 02302 174-4802
Ruhrstr. 45, 58452 Witten

Objektdaten

Objektnummer

SIP-ID	FIO-10514300080
Externe-ID	000086

Lage

PLZ	58313
Ort	Herdecke
Anzahl Etagen	2

Preise

Kaufpreis	249.000 €
Käuferprovision	3,57 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche	121 m ²
Grundstücksfläche	154 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WC	1
Anzahl Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	30 m ²
Anzahl Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage, Freiplatz
Kabel Sat TV	ja
Abstellraum	ja
Dachform	Satteldach
Gäste WC	ja

Zustand

Baujahr	1999
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	Modernisiert

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	112,50 kWh/(m ² *a)
Mit Warmwasser	nein
Primärenergieträger	Gas
Effizienzklasse	D
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Ausstellungsdatum	15.05.2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Weitere Bilder zum Immobilienangebot



Ansicht



Terrasse



Wohn-/Esszimmer



Kinderzimmer 1

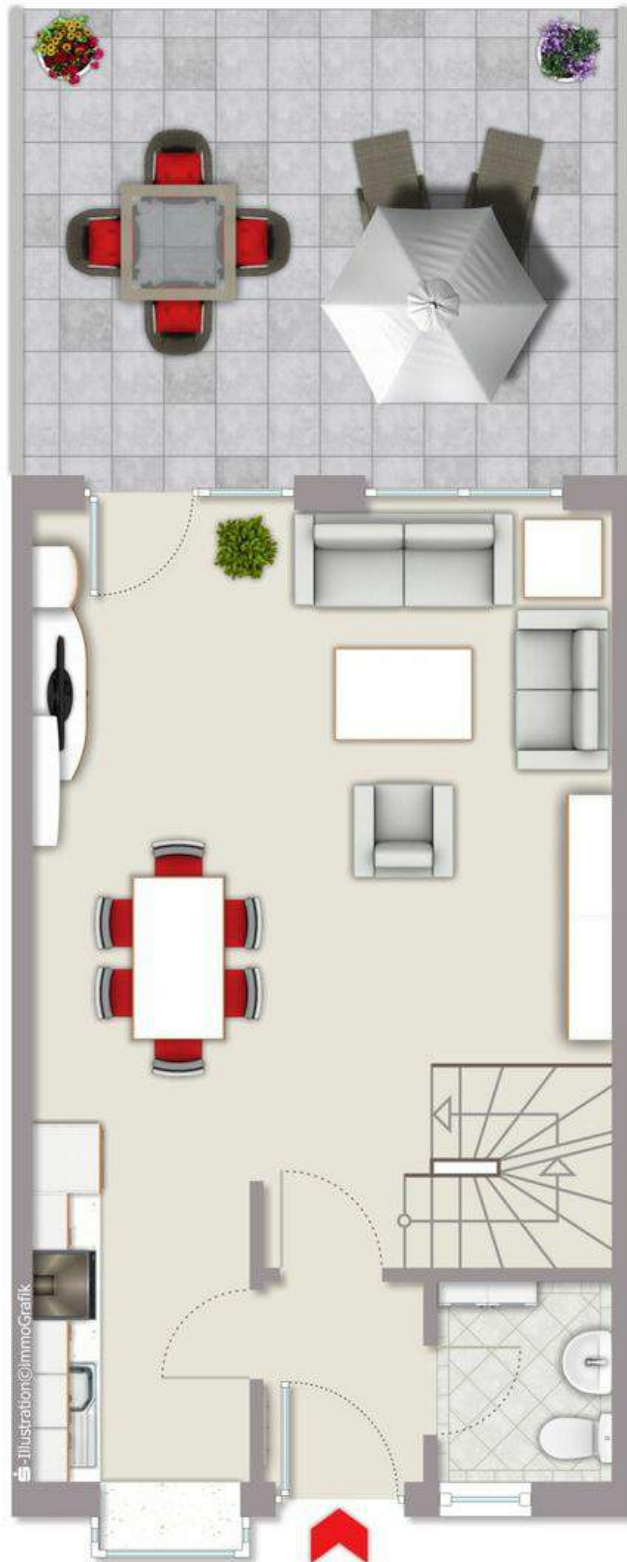


Badezimmer



Schlafzimmer im Studio

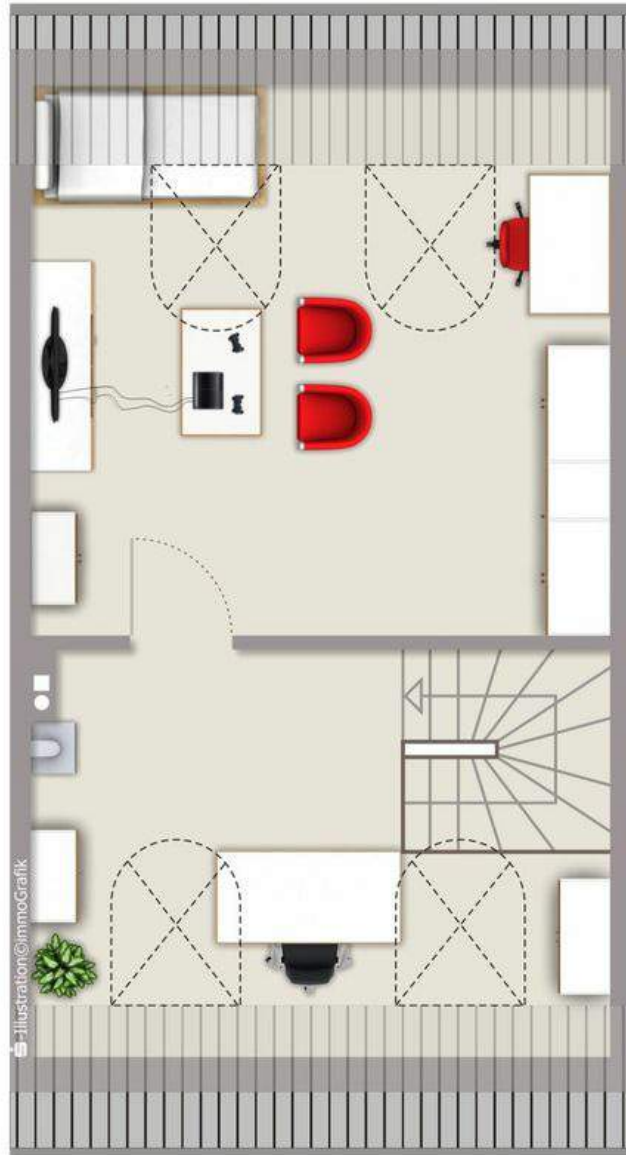
Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss



Studio

Impressum

Firmenname:
Sparkasse Witten S-ImmobilienCenter

Firmenschrift:
Ruhrstraße 45, 58452 Witten

Telefon:
02302/174-4800

Fax
02302 174-875950

E-Mail
info@sparkasse-witten.de

Vertretungsberechtigter:
Rolf, Wagner, Andrea Psarski, Arno Klinger (Stellvertretendes Mitglied des Vorstandes)

Handelsregister:
Handelsregister Bochum

Handelsregisternummer:
HRA 4568

Umsatzsteuer-ID:
DE126872552

Berufsaufsichtsbehörde:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und
Marie-Curie-Str. 24 - 28, 60439 Frankfurt am Main
www.bafin.de

Bei Streitigkeiten mit der Sparkasse besteht die Möglichkeit, sich an die Schlichtungsstelle des Deutschen Sparkassen- und Giroverbandes zu wenden. Das Anliegen ist in Textform an die folgende Adresse zu richten:

Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V.
Schlichtungsstelle
Charlottenstraße 47
10117 Berlin
www.dsgv.de/schlichtungsstelle

Näheres regelt die Verfahrensordnung der DSGVO-Schlichtungsstelle, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Sparkasse Witten nimmt am Streitbeilegungsverfahren vor dieser anerkannten Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen von dem oben genannten Anbieter. Der Betreiber der Webseite hat diese Angaben nicht geprüft und macht sie sich nicht zu Eigen. Deshalb übernimmt er auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bei Fragen zu dem Objekt setzen Sie sich bitte unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.